

## 新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國112年7月12日  
發文字號：府民禮字第1123311165號  
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售112年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地及建物之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國112年7月24日起至112年10月23日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年10月23日起至112年11月9日上午9時開啟信箱止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日期前寄達「竹北光明郵局第27號信箱」逾期送達者不受理。
- 四、開標時間及地點：於民國112年11月9日上午10時準時假本府B棟7樓會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午同一時間、同一地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：  
(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人

及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗所研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府民政處網站（網址：[https://civil.hsinchu.gov.tw/News\\_Content.aspx?n=1285&s=240211](https://civil.hsinchu.gov.tw/News_Content.aspx?n=1285&s=240211)）下載投標單、投標信封及投標須知，

或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政處宗教禮俗科（地址：新竹縣竹北市光明六路10號B棟7樓）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關代為標售土地及建物之最新土地使用管制情形、地籍資料、三七五租約訂立及現場使用情形等，請自行向都市計畫、建築管理、地政事務所等相關機關或自行前往現場查詢，如有任何變動，應依該主管業務機關最新內容為準。

八、投標人須查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

十、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國112年11月8日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。

- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府民政處網站（網址：[https://civil.hsinchu.gov.tw/News\\_Content.aspx?n=1285&s=240211](https://civil.hsinchu.gov.tw/News_Content.aspx?n=1285&s=240211)）查詢。

縣長楊文科



# 新竹縣政府代為標售112年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：中華民國112年7月12日府民禮字第1123311165號

※標售土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註							
	鄉鎮市	段/小段	地號	面積 (平方公尺)			使用分區 使用地類別	他項權利 姓名或名稱					權利 種類						
112-01-01			0321-0000	2,187.10	山坡地保育區 林業用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	1,389,360			1. 第1次標售。 2. 現況為雜草雜木等，部分坐落未登記建物鋼架建造建物1棟(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此5筆地號土地一併標售。							
													0322-0000	1,553.46	山坡地保育區 林業用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	986,832
													0323-0000	102.16	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	1,232,910
													0324-0000	154.81	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	1,868,517
													0325-0000	3,135.55	山坡地保育區 林業用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	1,991,850
													0601-0000	107.10	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	126,360
112-01-02	芎林鄉	水坑壹段	0606-0000	48.10	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	56,745	4,801,257	481,000	1. 第1次標售。 2. 601、606地號現況為溝渠等；617地號現況為農作物等。(標售標的不含地上物) 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此3筆地號土地一併標售。							
			0617-0000	2,245.10	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	4,618,152										

# 新竹縣政府代為標售112年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：中華民國112年7月12日府民禮字第1123311165號

※標售土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市	段/小段	地號	面積 (平方公尺)			使用分區 使用地類別	他項權利 姓名或名稱				
112-01-03	關西鎮	下南片 段	0403- 0000	1,372.00	山坡地保育區 農牧用地	祭祀公業陳達連	無	無	4,357,815	4,357,815	438,000	1. 第1次標售。 2. 現況大部分種植果樹等(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
112-01-04	關西鎮	下南片 段	0417- 0000	1,644.00	山坡地保育區 農牧用地	祭祀公業陳達連	無	無	4,376,328	4,376,328	438,000	1. 第1次標售。 2. 現況大部分種植果樹等(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。