

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：謝淑貞

電話：035518101分機5617

傳真：035511352

電子信箱：1003348@hchg.gov.tw

受文者：新竹縣五峰鄉公所

發文日期：中華民國110年8月3日

發文字號：府原經字第1105454132號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：110HL05820_110d026067-1100043990_di

主旨：函轉有關住宅法第15、16、22及23條規定之租稅優惠實施年限，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據原住民族委員會110年07月29日原民建字第1100043990號函暨行政院110年7月27日院臺建字第1100177116B號函辦理。
- 二、依住宅法第15條第1項規定，住宅所有權人或未辦建物所有權第一次登記住宅且所有人不明之房屋稅納稅義務人將住宅出租予依本法規定接受主管機關租金補貼或其他機關辦理之各項租金補貼者，於住宅出租期間所獲租金收入，免納綜合所得稅。但每屋每月租金收入免稅額度不得超過新臺幣1萬5千元；第16條第1項規定，公益出租人出租房屋之土地，直轄市、縣（市）政府應課徵之地價稅，得按自用住宅用地稅率課徵；第22條第1項規定，社會住宅於興辦期間，直轄市、縣（市）政府應課徵之地價稅及房屋稅，得予適當減免；第23條第2項規定，住宅所有權人依第19條第1項第5款、第6款或第2項第4款規定將住宅出租予主管機關、租屋服務事業轉租及代為管理，或經由租屋服務事業媒合及代為管理作為居住、長期照顧服務、身心障礙服務、托育服務、幼兒園使用，得依規定減徵租金所得稅。上開租稅優惠實施年限，業經行政院於110年7月13日以院臺建字第1100177116號令，定自111年1月13日起至116年1月12日止。

正本：新竹縣尖石鄉公所、新竹縣五峰鄉公所、新竹縣關西鎮公所

副本：本府原住民族行政處