

包租代管333

就是要你 么么么



內政部營建署

廣告



3 稅有減免

房屋稅、地價稅

地方政府得減徵房屋稅及地價稅

租金所得稅

每月租金收入免稅額度最高**15,000**元

必要費用減除率為**60%**

例：月租金2萬元，所得稅率12%為例

$$(20,000\text{元} - 15,000\text{元} \times (1 - 60\%)) \times 12\% \times 12\text{月} \\ = 2,880\text{元/年稅額}$$





3 費有補助



公證費

雙北補助最高**4,500元** 件/次

其他縣市補助最高**3,000元** 件/次

修繕費

補助最高**10,000元** 年/屋

居家安全相關保險費

補助最高**3,500元** 年/屋



3 年有服務



專業管理

業者專業管理，免服務費