

## 新竹縣辦理低收入戶及中低收入戶租賃房屋租金補助 作業要點部分規定修正對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>一、新竹縣政府（以下簡稱本府）為照顧低收入戶及中低收入戶得到適宜之居所及居住環境，依據社會救助法（以下簡稱本法）第十六條之一第一項規定，特訂定此要點。</p>	<p>一、新竹縣政府（以下簡稱本府）為照顧低收入戶及中低收入戶得到適宜之居所及居住環境，依據社會救助法（以下簡稱本法）第十六條之一第一項規定，特訂定此要點。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>二、本要點補助對象為本縣列冊之低收入戶及中低收入戶且<u>租賃房屋座落於本縣之行政區域內</u>，並符合下列要件：</p> <p>（一）均無自有住宅。</p> <p>（二）有租賃住宅事實，且不得為違法出租。</p> <p>（三）未承租政府興辦之出租住宅、未借住或使用公有住宅、宿舍或平價住宅、未領有政府其他住</p>	<p>二、本要點補助對象為本縣列冊之低收入戶及中低收入戶且符合下列要件：</p> <p>（一）均無自有住宅。</p> <p>（二）有租賃住宅事實，且不得為違法出租。</p> <p>（三）未承租政府興辦之出租住宅、未借住或使用公有住宅、宿舍或平價住宅、未領有政府其他住</p>	<p>基於確保受補助對象有實際居住本縣之需求，增列租賃房屋應座落於本縣，以資明確，爰修正第一項。</p>

<p>宅租金補貼、或申請人未獲政府補助住宿式照顧費用。</p> <p>(四) 已取得政府其他租金補貼資格者，應於申請時切結取得本辦法租金補貼資格後，放棄原有租金補貼資格。</p> <p>(五) 租賃契約之承租人與出租人或租賃房屋所有權人不得具有本法第五條第一項所定之關係。</p> <p>(六) 同一住宅僅核發一戶租金補貼。但經本府審認符合補貼意旨者，得酌予增加補貼戶數。</p> <p>前項承租住宅之租金補貼，同一家庭以一人提出申請為</p>	<p>政府補助住宿式照顧費用。</p> <p>(四) 已取得政府其他租金補貼資格者，應於申請時切結取得本辦法租金補貼資格後，放棄原有租金補貼資格。</p> <p>(五) 租賃契約之承租人與出租人或租賃房屋所有權人不得具有本法第五條第一項所定之關係。</p> <p>(六) 同一住宅僅核發一戶租金補貼。但經本府審認符合補貼意旨者，得酌予增加補貼戶數。</p> <p>前項承租住宅之租金補貼，同一家庭以一人提出申請為限，有二人以上申請者，本府應限期請申</p>	
--	--	--

<p>限，有二人以上申請者，本府應限期請申請人協調由一人提出申請，屆期協調不成者，得全部駁回。</p>	<p>請人協調由一人提出申請，屆期協調不成者，得全部駁回。</p>	
<p>三、補助標準為每戶每月補助新臺幣二千五百元。</p>	<p>三、補助標準為每戶每月補助新臺幣二千五百元。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>四、申請人除依式填寫申請表外，並應檢附下列文件：</p> <p>(一) <u>申請人及其配偶全戶戶口名簿影本或全戶電子戶籍謄本</u>。</p> <p>(二) 低收入戶或中低收入戶證明。</p> <p>(三) 房屋租賃契約書 (應請<u>租賃所在地村里長</u>證明) 及建築改良物所有權狀 (或三個月內之建物登記謄本、使用執照等其他合法房屋證明文</p>	<p>四、申請人除依式填寫申請表外，並應檢附下列文件：</p> <p>(一) 全戶戶口名簿影本。</p> <p>(二) 低收入戶或中低收入戶證明。</p> <p>(三) 房屋租賃契約書 (應請村里長證明) 及建築改良物所有權狀 (或三個月內之建物登記謄本、使用執照等其他合法房屋證明文件) 影本。</p> <p>(四) 申請人郵局存簿封面影本。</p>	<p>一、為明確規範應檢附文件，因應落實政府 E 化政策，增列得以「電子戶籍謄本」作為申請文件，爰修正第一項第一款。</p> <p>二、增列租賃契約書應由租賃所在地之村里長證明，以符實際，爰修正第一項第三款。</p> <p>四、考量鄉、鎮、市公所於辦理初審時，即應查調衛生福利部所提供之財產及所得相關資料，爰新增第一項第五款。</p>

<p>件) 影本。</p> <p>(四) 申請人郵局存簿封面影本。</p> <p>(五) <u>鄉鎮市公所所查調之財產及所得資料。</u></p>		
<p>五、本要點所定住宅，其建築物之建物登記謄本、<u>建物所有權狀、建築物使用執照或測量成果圖影本應符合下列各款情形之一：</u></p> <p>(一) <u>主要用途含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。</u></p> <p>(二) <u>主要用途登記均為空白，得依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。</u></p> <p>(三) <u>非位於工業區或丁種建築用地之建築物，其主要用途為「商</u></p>	<p>五、本要點所定住宅，其建築物之建物登記謄本、建物權狀、<u>建築物使用執照或測量成果圖影本之主要用途應登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣；其主要用途登記為空白或未登記主要用途者，該建物之用途得依房屋稅單等足資認定該建物為住宅使用之文件認定之。</u></p> <p>經取得合法房屋證明或經本府協助認定之實施建築管理前已建造完成之建物，或於低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法(以下簡稱本</p>	<p>參酌內政部營建署 110 年 3 月 31 日修正發布之「低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法」第 2 條內容規定修訂，爰修正第一項、第二項，並新增第一項第一款、第一項第二款、第一項第三款。</p>

<p><u>業用</u>」、「<u>辦公室</u>」、「<u>一般事務所</u>」、「<u>工商服務業</u>」、「<u>店鋪</u>」或「<u>零售業</u>」，依<u>房屋稅單</u>或<u>稅捐單位證明文件</u>所載<u>全部按住家用稅率</u>課徵<u>房屋稅</u>。</p> <p>經取得合法房屋證明或經本府協助認定之實施建築管理前已建造完成之建築物，或於低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法（以下簡稱本辦法）施行前承租非合法住宅而接受政府租金補貼，經本府審核有租賃同一建物之事實，不受前項規定之限制。</p>	<p>辦法）施行前承租非合法住宅而接受政府租金補貼，經本府審核有租賃同一建物之事實，不受前項規定之限制。</p>	
<p>六、有下列情形之一者，視為無自有住宅： （一）申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍</p>	<p>六、有下列情形之一者，視為無自有住宅： （一）申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍</p>	<p>因應民法第 12 條規定，成年年齡修正為 18 歲，將條文中涉及年齡部份刪除，爰刪除原第一項第二款。</p>

<p>內直系親屬個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅。</p> <p><u>(二) 申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬僅持有經政府公告拆遷之住宅。</u></p> <p><u>(三) 申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬僅持有未保存登記，申請前已毀損面積占整棟面積五成以上，必須修復始能使用之住宅，由申請人檢附相關證明文件，經主管機關認定。</u></p> <p><u>前項所定之個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅為同一</u></p>	<p>內直系親屬、<u>申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅且戶籍未設於該處。</u></p> <p><u>(二) 申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者，申請人及其戶籍內兄弟姊妹個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅且戶籍未設於該處。家庭成員個別持有之共有住宅為同一住宅，且其</u></p>	<p>二、參酌「低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法」第 8 條及「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」第 3 條內容修訂，爰修正第一項第一款、第一項第二款，修正無自有住宅定義；新增第二項，視有自有住宅定義。</p> <p>三、配合修正條文點次調整。</p>
--	--	---

<p><u>住宅，且其持分換算面積合計達四十平方公尺(含附屬建物及共有部分之面積)以上者，視為有自有住宅。</u></p>	<p>持分換算面積合計達四十平方公尺以上者，視為有自有住宅。</p>	
<p>七、申請人應備齊第四點之文件至戶籍所在地鄉（鎮、市）公所（以下簡稱公所）申請，由公所完成初審，再送本府核定後撥款。本要點補助之發給溯及至申請日當月份發給，但檢附文件不全且未於指定期限內補齊者，自文件補齊日起始行發給。</p>	<p>七、申請人應備齊第四點之文件至戶籍所在地鄉（鎮、市）公所（以下簡稱公所）申請，由公所完成初審，再送本府核定後撥款。本要點補助之發給溯及至申請日當月份發給，但檢附文件不全且未於指定期限內補齊者，自文件補齊日起始行發給。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>八、房屋租金補助應依租賃契約所載期間核實發放，每三個月發放一次，未達三個月者按實際租期發放。</p>	<p>八、房屋租金補助應依租賃契約所載期間核實發放，每三個月發放一次，未達三個月者按實際租期發放。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>九、本要點補助依租賃契約所載期間核定之，<u>最長補助以一年為限</u>；期滿如欲繼續接受補助，受補助人</p>	<p>九、本要點補助依租賃契約所載期間核定之，最長一年為限；期滿如欲繼續接受補助，受補助人應於</p>	<p>酌作文字修訂，以資明確，爰修正第一項。</p>

<p>應於期滿前一個月內，向公所重新提出申請。</p> <p>補助期間如地址有變更時，受補助人應於變更後一個月內，檢附新租賃契約依第七點規定重新申請，逾期不辦理者，本府應停發補助並追回溢領款項。</p>	<p>期滿前一個月內，向公所重新提出申請。</p> <p>補助期間如地址有變更時，受補助人應於變更後一個月內，檢附新租賃契約依第七點規定重新申請，逾期不辦理者，本府應停發補助並追回溢領款項。</p>	
<p>十、有下列情形之一者除停發補助外，並應將溢領金額繳回。</p> <p>(一) 租賃契約無效、解除或終止。</p> <p>(二) 申請人出境離開臺灣地區逾六個月未入境者。</p> <p>(三) 低收入戶及中低收入戶資格經註銷者。</p> <p>(四) 有不符第二點規定補助資格者。</p> <p>(五) 遷離本縣行政區域者。</p>	<p>十、有下列情形之一者除停發補助外，並應將溢領金額繳回。</p> <p>(一) 租賃契約無效、解除或終止。</p> <p>(二) 申請人出境離開臺灣地區逾六個月未入境者。</p> <p>(三) 低收入戶及中低收入戶資格經註銷者。</p> <p>(四) 有不符第二點規定補助資格者。</p> <p>(五) 遷離本縣行政區域者。</p>	<p>參酌「低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法」第12條第1項規定溢領之補貼，應按該月之日數比率返還，有關溢領返還之規定參照「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」第22條內容修訂，爰新增第二項。</p>



<p>(六) 低收入戶及中低收入戶未親自居住者。</p> <p>(七) 低收入戶及中低收入戶住進福利機構者。</p> <p>(八) 租賃為虛偽情事者。</p> <p><u>停止租金補助後，溢領租金補助者，應按該月之日數比例返還其溢領金額。溢領租金補助返還期限以一年為限；補貼機關得依溢領租金補助者之經濟狀況協議分期返還。返還溢領之租金補助不予計算利息。家庭成員溢領租金補助者，應先行返還或協議分期返還後，方得申請或接受以後年度之租金補助。</u></p>	<p>(六) 低收入戶及中低收入戶未親自居住者。</p> <p>(七) 低收入戶及中低收入戶住進福利機構者。</p> <p>(八) 租賃為虛偽情事者。</p>	
<p>十一、本府得隨時抽查申請人有關文件，申請人如以詐欺或其他不正當行為而領有本項補助</p>	<p>十一、本府得隨時抽查申請人有關文件，申請人如以詐欺或其他不正當行為而領有本項補助</p>	<p>本點未修正。</p>

<p>時，應予停發補助並追回已領款項，其涉及刑責者移送檢察機關偵辦。</p>	<p>時，應予停發補助並追回已領款項，其涉及刑責者移送檢察機關偵辦。</p>	
<p>十二、本要點補助受理名額，以當年度編列預算額度為限，名額超過時，由本府依受理先後順序決定之。</p>	<p>十二、本要點補助受理名額，以當年度編列預算額度為限，名額超過時，由本府依受理先後順序決定之。</p>	<p>本點未修正。</p>
<p>十三、本要點所需經費由本府編列年度預算支應。</p>	<p>十三、本要點所需經費由本府編列年度預算支應。</p>	<p>本點未修正。</p>